

Immo Scout24 Haßloch - Büro/Praxis mit ca.138 m²

Scout-ID: 124844687 Objekt-Nr.: 11#AgBnzz <https://www.immobilienscout24.de/expose/1>



Adresse

67454 Haßloch, Bad Dürkheim (Kre)
Die vollständige Adresse der Immo
Anbieter.

Anbieter

Herr Sascha Brenner
Brenner Immobilien Rhein Neckar

67105 Schifferstadt
<https://www.brennerimmobilien.de>

Meine Notiz!

Objektdetails

1.345 €

Miete pro Monat

300 €

pro Monat Nebenkosten

138 m²

Fläche

Hauptkriterien

Küche Keller

Miete-/Kaufobjekt

Miete

Büro-/Praxisfläche

138 m²

Etage(n)

2.0

Verfügbar ab

sofort

Objektart

Büro

Anzahl Parkflächen

2

Bodenbelag

Fliesen

Kosten

Miete pro Monat **1.345 €**

Nebenkosten **300 € pro Monat**

Kaution **4035.00 €**

Provision für Mieter **laut Info**
2,5 Monatskaltmieten zzgl. MwSt

Preis/Parkfläche **30 €**

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr **1990**

Objektzustand **Gepflegt**

Heizungsart **Gas-Heizung**

Wesentliche
Energieträger **Gas**

Energieausweis **liegt vor**

Energieausweistyp **Bedarfsa**

Endenergiebedarf **139,4 kW**

Energieeffizienzklasse **E**

Services passend zum Angebot

Objektbeschreibung

Hinweis: Bitte fragen Sie nur schriftlich an (Datenschutz). Füllen Sie die Kontaktdaten inkl. Telefonnummer automatisch eine Mail auf Ihre Anfrage. Bitte prüfen Sie Ihren Spam Ordner.

Sie suchen eine Gewerbeeinheit, die architektonisch anspruchsvoll und gleichzeitig repräsentativ ist? Das Richtige für Sie. Diese Gewerbeeinheit befindet sich in einer ruhigen Wohnlage in Haßloch Nord, im linken Über den separaten Eingang gelangen Sie über die Treppe in das Obergeschoss. Auf ca. 117 m² verteilen Empfang, WC und Balkon. Diese bietet Ihnen die Möglichkeit bis zu 10 Arbeitsplätze einzurichten. Außergewöhnlich auch die Raumgestaltung. Die unterschiedlichen Ebenen, der offene Dachgiebel und die großen Spitzgauben schaffen eine besondere Atmosphäre. Ein weiteres Highlight ist der eigene Balkon, hier kann man im Sommer eine Tasse genießen. Im Mietpreis sowie in der Flächenberechnung bereits enthalten sind die zwei Kellerräume mit einem bestens geeignet als Archiv oder Stauraum. Zwei Stellplätze befinden sich zur Anmietung auf dem Anwesen. Parkmöglichkeiten für Ihre Kunden oder Mitarbeiter bieten die angrenzenden Straßen.

Hinweis: Ausschließliche Nutzung für „stilles Gewerbe“ wie z.B. Büros, Arztpraxen, welche sich in der Regel noch durch den verursachenden Verkehr oder Lärm störend auf die Umgebung auswirken.

Fazit: Ein Büro/Praxis, in ruhiger Lage mit gutem Umfeld, welches nicht nur dem Standard entspricht und eine angenehme Arbeitsatmosphäre bietet.

Lage

Haßloch mit ca. 20.500 Einwohnern liegt als Teil der Metropolregion Rhein-Neckar südwestlich von Mannheim zwischen Neustadt an der Weinstraße, Schifferstadt und Speyer im Landkreis Bad Dürkheim.

Direkt an der Bahnstrecke Mannheim-Kaiserslautern gelegen, bietet Haßloch mit der S-Bahn Rhein-Neckar Verkehrsanbindung in Richtung Mannheim-Ludwigshafen-Heidelberg – in den Hauptverkehrszeiten im 30 Minuten Takt. Auch über die A 65 sind die Ballungszentren in 25 Minuten zu erreichen.

Ausstattung

Büro/Praxisfläche im DG

Frei ab sofort

Gesamtfläche 138 m²

Bürofläche 117 m²

Kellerräume 21 m².

Miete Nettokaltmiete DG inkl. Keller 1.345 €/Monat zzgl. MwSt.

Nebenkostenvorauszahlung DG 300€/Monat zzgl. MwSt.

Stellplatzmiete je 30€/ Monat zzgl. MwSt.

Kaution 3 x Nettokaltmieten zzgl. MwSt.

Provision für Mieter 2,5 Nettokaltmiete zzgl. MwSt.

Raumaufteilung:

2x Einzelbüros (bis 4 Arbeitsplätze)

1 x Großraumbüro (bis 5 Arbeitsplätze)

1x Empfang (1 Arbeitsplatz)

Kleine Küche

WC mit Bidet

Innenaufteilung variabel

Balkon

Viel Stauraum durch Einbauschränke

Attraktive Raumgestaltung durch Split Level Ebenen

Keller

2 x Kellerräume im Mietpreis sowie in der Flächenberechnung enthalten

Sonstiges

Sehr gute Internetverbindung

Ruhige Lage

Repräsentative Räume

Ausreichend Parkmöglichkeiten um das Büro

Sonstiges

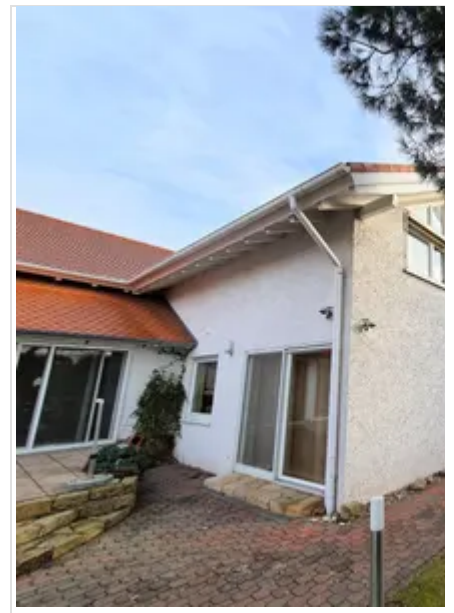
Sämtliche Inhalte wurden mit größter Sorgfalt zusammengestellt. Es gelten die Angaben des Verkäufers. In Grundrissen sind Angaben der jeweiligen Eigentümer. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität können wir keine Haftung übernehmen.

Gewähr übernehmen. Energieausweis liegt vor.

Bilder



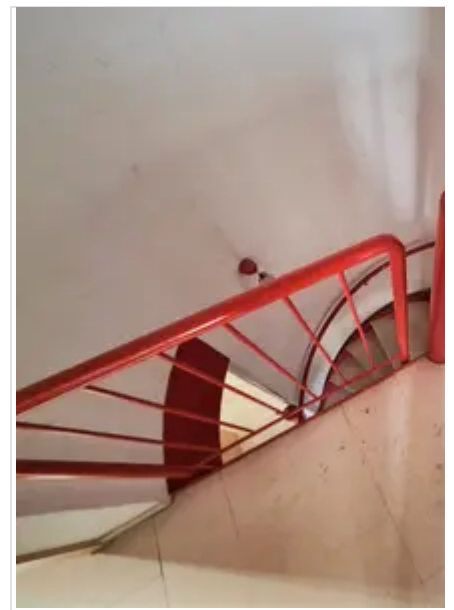
166060003-2_300



Ansicht Garten



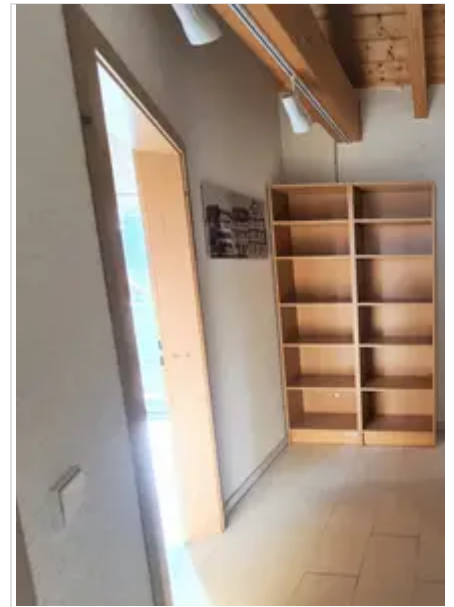
Ansicht Haus



Treppenhaus



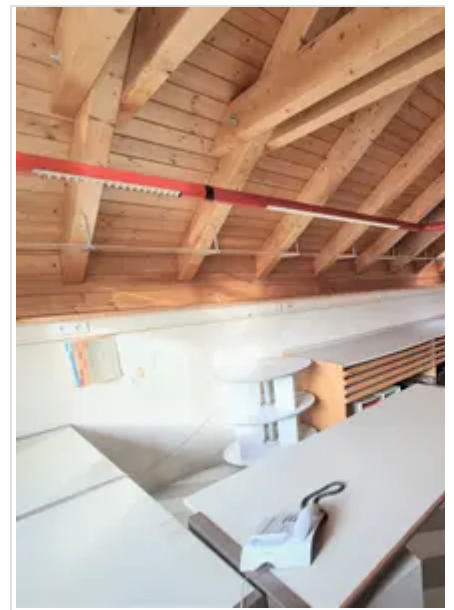
Empfang



Flur



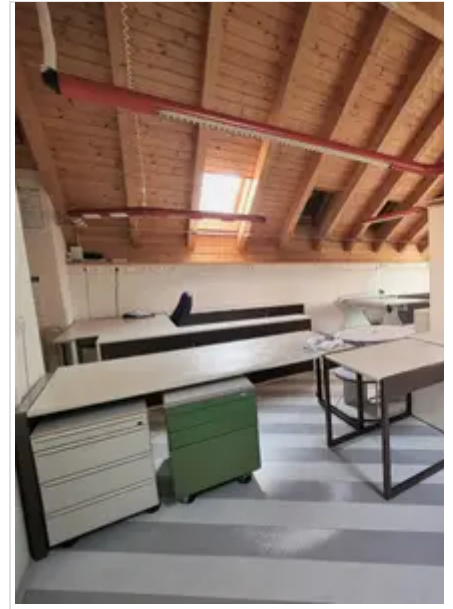
GMB 3



GMB 1



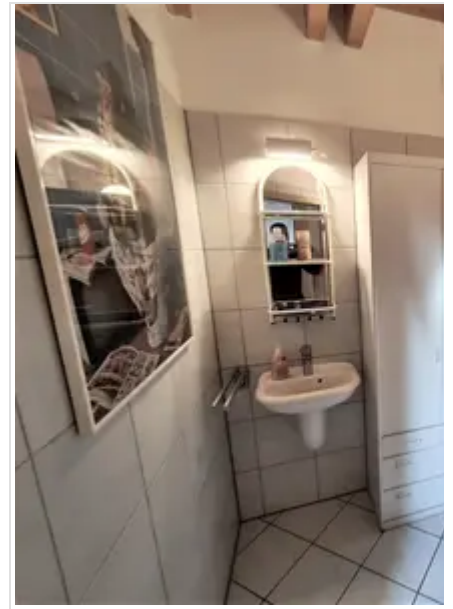
GMB 2



Gemeinschaftsbüro



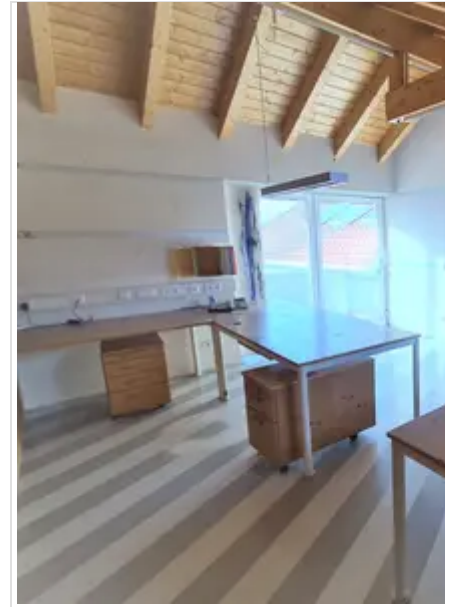
Küche



WC



Büro



Büro Blick Balkon



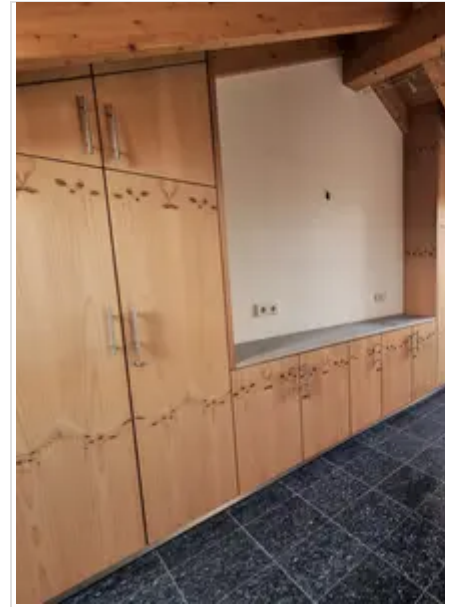
Büro.



Balkon



Büro 2.



Büroraum 2

Grundrisse

Grundriss



Karte

