

Rarität, wunderschöner Bauplatz "Großer Garten"



Objektkennung 635
67105 Schifferstadt

Brenner Immobilien Rhein Neckar
Drosselstr. 5a, 67105 Schifferstadt



Eckdaten

Erschliessung:	Voll erschlossen
Grundstücksfläche:	ca. 448 m ²
Grundflächenzahl:	0,4
Bebaubar nach:	Bebauungsplan
Kurzfristig bebaubar:	Ja

Baunutzung:	allgemeines Wohngebiet
Empfohlene Nutzung:	Doppelhaushälfte
Verfügbar ab:	sofort
Kaufpreis:	249.000,00 €

Käuferprovision

4,76% inkl. gesetzlicher MwSt.

Hinweis

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma Brenner Immobilien Rhein Neckar eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 4,76% inkl. gesetzlicher MwSt.. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Objektbeschreibung

Hinweis: Bitte fragen Sie nur schriftlich an (Datenschutz). Telefonische Anfragen können nicht berücksichtigt werden. Die Anfrage muss vollständig ausgefüllt sein, damit diese bearbeitet werden kann. Sie bekommen automatisch eine Bestätigungsmail. Bitte prüfen Sie Ihren Spam Ordner.

Rarität in Schifferstadt: Verkauft wird hier ein Bauplatz für eine Doppelhaushälfte mit einer Grundstücksgröße von 448 m² im Neubaugebiet "Großer Garten" in Schifferstadt. Ihre Nachbarn sind bereits da und warten auf Sie. Der schöne große Bauplatz befindet sich in der Paul-Egell-Straße 10. Der Bauplatz ist voll erschlossen und überzeugt durch seine wunderschöne Lage, die angenehme Nachbarschaft sowie die bauliche Ausnutzung. Bestens geeignet um Ihr Traumhaus zu erstellen.

Lagebeschreibung

Der "Große Garten" in Schifferstadt – Ein blühendes Neubaugebiet

Willkommen im neuen Herzstück Schifferstadts - dem Neubaugebiet "Großer Garten"! Mit viel Liebe zum Detail und einer Vision für eine moderne und lebenswerte Umgebung wurde dieses Projekt entwickelt, um zukünftigen Bewohnern ein harmonisches Zuhause zu bieten.

Das Neubaugebiet "Großer Garten" zeichnet sich durch seine idyllische Lage aus. Gelegen am Rande der Stadt und umgeben von grünen Wiesen, bietet es eine angenehme Atmosphäre für Familien, Paare und Singles gleichermaßen. Die Nähe zur Natur schafft eine entspannte Umgebung, in der Sie sich vom hektischen Alltag erholen können.

Bebaubarkeit

Neubaugebiet "Großer Garten"

Paul-Egell-Straße 10

Flurstück 13893

Bauplatz für eine Doppelhaushälfte

Grundstücksgröße 448 m²

Voll erschlossen

Bevorzugte Lage

Linke DHH steht bereits

Bauvorschriften:

B- Plan Bereich Nr. 4

Haustyp D (Doppelhaushälfte)

WA = Wohngebiet Allgemein

O = offene Bauweise

GRZ = 0,4

GFZ = siehe B-Plan vom 30.09.1996

Abstandsflächen, Größe Baufenster, Größe Grundstück finden Sie im Plan.

Alle Angaben ohne Gewähr. Der Käufer ist verpflichtet sich über die baurechtlichen Vorgaben im B- Plan selbst zu informieren bzw. eine fachlich versierte Person damit zu beauftragen.



Anbei der Link Gemeinde Schifferstadt Bauamt:

<https://www.schifferstadt.de/wirtschaft-bauen-und-umwelt/bauen-stadt-und-landschaftsplanung/flaechennutzungs-und-bebauungsplaene/>

Anbei der Link zum Geoportal:

https://komserv4gdi.service24.rlp.de/ows/wms/07338025_Schifferstadt?VERSION=1.1.1&REQUEST=GetFeatureInfo&SERVICE=WMS&WIDTH=1000&HEIGHT=650&SRS=EPSG:25832&BBOX=455325,5470916,455702,5471162&FORMAT=image/png&INFO_FORMAT=text/html&EXCEPTIONS=application/vnd.ogc.se_xml&X=529&Y=321&FEATURE_COUNT=100&&LAYERS=BPLAN.07338025.0&QUERY_LAYERS=BPLAN.07338025.0&STYLES=default

Oder rufen Sie direkt im Bauamt unter 06235-44238 an oder per Mail bauberatung@schifferstadt.de.

Erschließung

Voll erschlossen, mit Wasser, Abwasser, Strom, Erdgas, Telekommunikation.
Die Leitungspläne der jeweiligen Versorger liegen vor.

Sonstiges

Hinweise: Ich weise darauf hin, dass die von mir weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehme ich daher nicht. Dies gilt auch etwaige Zuschüsse oder Auflagen der Behörden. Es obliegt daher meiner Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

Käufer-Provision: 4,76 % inkl. 19 % MwSt. vom Kaufpreis, verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages.





Ansicht Straße



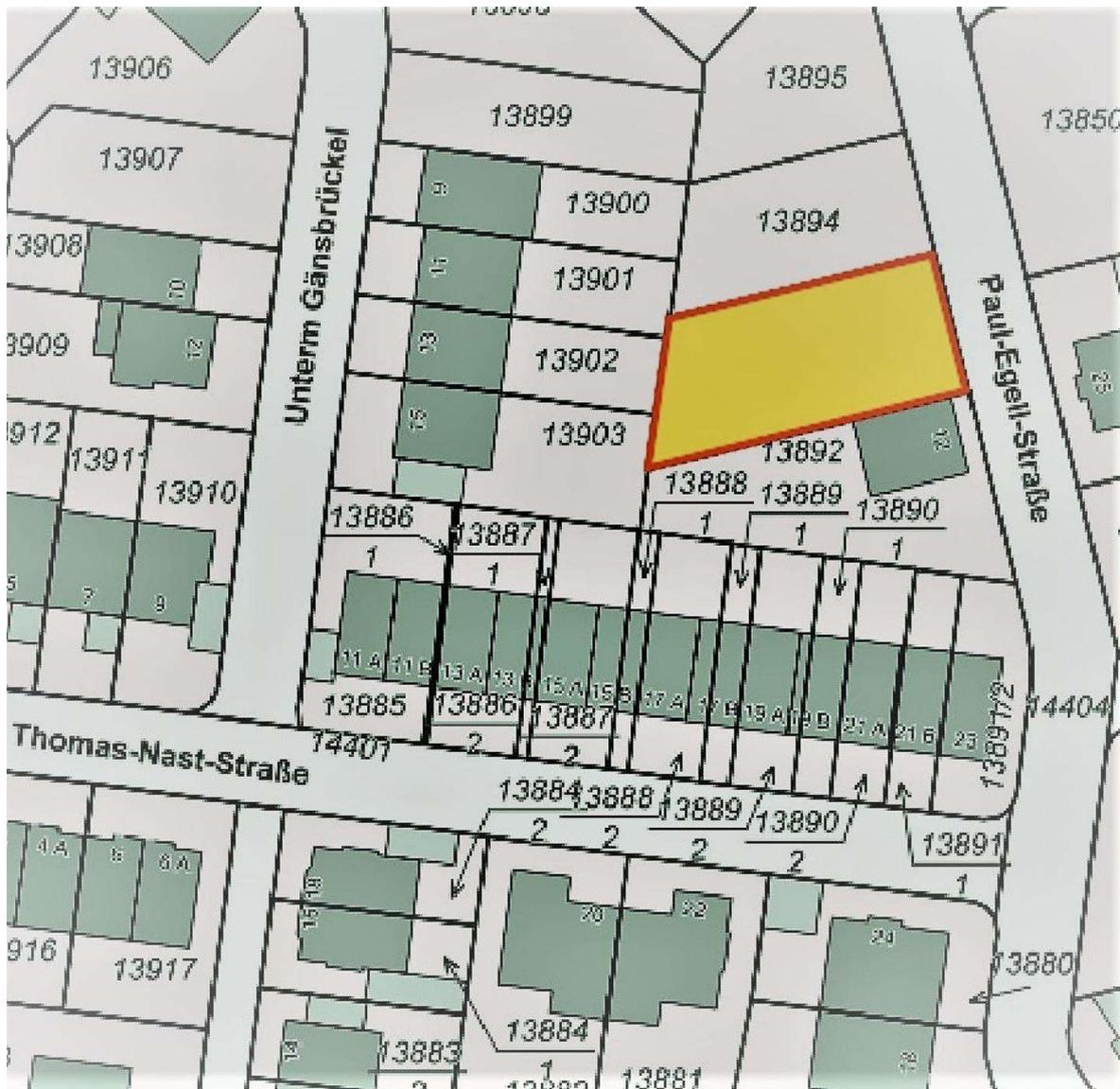
Paul-Egell-Straße 10





Bauplatz Google Earth





Lageplan-1



